

GOMOLAVA d.d. u stečaju
Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033
zastupana po stečajnom upravitelju JURICA TONČIĆ iz Zagreba,
Ignajta Đorđića 19, OIB: 44669013271
Tel.:01 3764 304, e-mail: toncicjuric@outlook.com

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **S St-2247/2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

GOMOLAVA d.d. u stečaju, Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033

zastupano po stečajnom upravitelju JURICA TONČIĆ iz Zagreba, Ignajta Đorđića 19, OIB: 44669013271

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD POSLJEDNJEG IZVJEŠĆA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-2247/2023-2 od dana 20.09.2023. god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GOMOLAVA d.d., Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033, te je točkom II. navedenog rješenja za stečajnog upravitelja imenovan Jurica Tončić iz Zagreba, Ignajta Đorđića 19, OIB: 44669013271.

Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima

U postupcima pred sudovima stečajni dužnik je ili tuženik ili ovršenik u kojem smjeru zaprimam rješenja suda o prekidu postupka uslijed nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka. Do danas nemam saznanja o eventualnim parnicama radi imovine koja bi ulazila u stečajnu masu, te su i dalje u tijeku izvidi u predmete, jer putem e komunikacije nisu dostupni prilozi budući se radi o predmetima iz ranijih godina prije uvođenja e komunikacije.

**OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
STALNA SLUŽBA U IVANIĆ GRADU**

Posl. broj: Ovr-336/2023

Ovrhovoditelj: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK iz Zagreba, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390

Ovršenik: I Gomolava d.d. iz Zagreba, Šeferova 10, OIB: 71839579033

II Paf-Citrus d.o.o. iz Zagreba, šeferova 10, OIB: 13161969423

III Antun Plivelić iz Zagreba, Teslićka 44, OIB: 18222568154

Rješenjem suda, broj Ovr-336/2023-27 od dana 15. travnja 2024. god. sud se oglasio nenadležnim.

GOMOLAVA d.d. u stečaju
Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033
zastupana po stečajnom upravitelju JURICA TONČIĆ iz Zagreba,
Ignajta Đorđića 19, OIB: 44669013271
Tel.:01 3764 304, e-mail: toncicjuric@outlook.com

OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
STALNA SLUŽBA U IVANIĆ GRADU

Posl. broj: Ovr-313/2022

Ovrhovoditelj: Addiko bank d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877

Ovršenik: Gomolava d.d. iz Zagreba u stečaju, Šeferova 10, OIB: 71839579033

Rješenjem suda, broj Ovr-313/2022 od dana 19.09.2023. god. obustavljena je ovrha te su ukinute sve provedene ovršne radnje, a u točki II naloženo je brisanje zabilježbe ovrhe na nekretninama ovršenika.

Radni odnosi

U radnom odnosu sa danom otvaranja stečajnog postupka 20.09.2023. god. prema evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područna služba Zagreb, Odjel za mirovinsko osiguranje, Odjel za matičnu evidenciju, Klasa: 035-06/23-01/1, Urbroj: 341-25-11/6-23-979 zatečene su tri prijavljena radnika i to:

Branka Ana Čupek iz Zagreba, Martićeva 4, OIB: 03245499630

Nikola Magoč iz Zagreba, Apatinska 22, OIB: 03492020286

Đurđa Gašpar iz Kloštar Ivanić, Gaji 3, OIB: 16424758629

Dana 20. rujna 2023. god. zatečeni radnici potpisali su Odluku o otkazu ugovora o radu sa otkaznim rokom u trajanju mjesec dana.

Po proteku otkaznog roka izvršene su odjave radnika sa Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje. Kako bi se mogle izvršiti odjave radnika prethodno sam izvršio i promjene odgovarajućih obrazaca kod navedenih institucija. Otkazni rok za radnike predstavlja obveze stečajne mase te će se pristupiti isplati.

Imovina dužnika koja čini stečajnu masu

a) Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika GOMOLAVA d.d. u stečaju, Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033:

- • upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikog Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov, zk.ul.br. 481, kč.br.699/7, opisano kao ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ukupne površine 378 m2

- • upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikog Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov, zk.ul.br. 482, kč.br.699/6, opisano kao ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, ukupne površine 2061 m2

GOMOLAVA d.d. u stečaju
Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033
zastupana po stečajnom upravitelju JURICA TONČIĆ iz Zagreba,
Ignajta Đorđića 19, OIB: 44669013271
Tel.:01 3764 304, e-mail: toncicjuric@outlook.com

• • upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikog Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov, zk.ul.br. 559, kč.br.699/11 opisano kao ZGRADA I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ukupne površine 4094 m2 i to:

1. Suvlasnički dio: 597/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Komora br. 1

U prizemlju, označena sa ciglastom nijansom boje, površine 90,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom.

2. Suvlasnički dio: 530/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Komora br.2

U prizemlju, označena sa sivom nijansom boje i sa crnim dijagonalnim točkicama, površine 80,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

3. Suvlasnički dio: 530/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

Komora br. 3

U prizemlju, označena sa plavom nijansom boje, površine 80,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

4. Suvlasnički dio: 530/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

Komora br. 4

U prizemlju, označena s žučkastom - bojom pijeska, površine 80,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

5. Suvlasnički dio: 600/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

Komora br. 5

U prizemlju, označena sa ljubičastom bojom, površine 91,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

GOMOLAVA d.d. u stečaju
Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033
zastupana po stečajnom upravitelju JURICA TONČIĆ iz Zagreba,
Ignajta Đorđića 19, OIB: 44669013271
Tel.:01 3764 304, e-mail: toncicjuric@outlook.com

6. Suvlasnički dio: 576/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

Komora br. 6

U prizemlju, označena sa svijetlo zelenkastom bojom, površine 87,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

7. Suvlasnički dio: 635/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

Komora br. 7

U prizemlju, označena sa tamno plavom bojom, površine 96,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom 8

8. Suvlasnički dio: 616/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

Komora br. 8

U prizemlju, označena sa žutom bojom, površine 93,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

9. Suvlasnički dio: 616/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

Komora br. 9

U prizemlju, označena sa rozom bojom, površine 93,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

10. Suvlasnički dio: 616/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

Komora br. 10

U prizemlju, označena sa tamno zelenom bojom, površine 93,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

11. Suvlasnički dio: 616/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)

Komora br.11

U prizemlju, označena sa plavom bojom, površine 93,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

12. Suvlasnički dio: 635/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)

Komora br. 12

U prizemlju, označena sa ljubičasto-rokastom bojom, površine 96,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

13. Suvlasnički dio: 576/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)

Komora br. 13

U prizemlju, označena sa svijetlo zelenkastim dijagonalnim linijama, površine 87,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

14. Suvlasnički dio: 600/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)

Komora br. 14

U prizemlju, označena sa žučkasto narančastom bojom, površine 91,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

15. Suvlasnički dio: 600/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)

Komora br. 15

U prizemlju, označena sa sivkastim točkastim rasterom, površine 91,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

16. Suvlasnički dio: 265/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)

Komora br. 16

U prizemlju, označena s tirkizno zelenom bojom, površine 40,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

GOMOLAVA d.d. u stečaju
Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033
zastupana po stečajnom upravitelju JURICA TONČIĆ iz Zagreba,
Ignajta Đorđića 19, OIB: 44669013271
Tel.:01 3764 304, e-mail: toncicjuric@outlook.com

17. Suvlasnički dio: 265/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)

Komora br. 17

U prizemlju, označena sa bordo dijagonalnim linijama, površine 40,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

18. Suvlasnički dio: 597/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)

Komora br. 18

U prizemlju, označena sa svijetlo plavim točkastim rasterom, površine 90,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

• • upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikog Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov, zk.ul.br. 614, kč.br. 699/13, opisano kao INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, ukupne površine 398 m²

• • upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikog Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov, zk.ul.br. 646, kč.br. 699/18, opisano kao ORANICA, ukupne površine 1653 m²

• • upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikog Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov, zk.ul.br. 647, kč.br.705/11, opisano kao ORANICA, ukupne površine 1446 m²

• • upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikog Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov, zk.ul.br. 654, kč.br.699/14, opisano kao KRČEVINE, INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, ukupne površine 14923 m²

Razlučna prava

Na naprijed opisanim nekretninama u listu C upisana su sljedeća razlučna prava:

pod 4.1 Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na glavnom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeca kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijave, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014 u A za korist: **ADDIKO BANK d.d. (ranije HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D.), OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6, za iznos od 730.000,00 EUR**

GOMOLAVA d.d. u stečaju
Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033
zastupana po stečajnom upravitelju JURICA TONČIĆ iz Zagreba,
Ignajta Đorđića 19, OIB: 44669013271
Tel.:01 3764 304, e-mail: toncicjuric@outlook.com

pod 5.5 Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.3360/2014 u iznosu glavnice od 4.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-795/2016, **za korist ADDIKO BANK d.d. (ranije HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D.), OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB, za iznos od 4.000.000,00 kn**

pod 5.6 Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.3360/2014 u iznosu glavnice od 3.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-51019899, **za korist: ADDIKO BANK d.d. (ranije HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D.), OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB, u iznosu od 3.000.000,00 kn.**

pod 6.1 Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE, TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeca, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 **za korist: ADDIKO BANK d.d. (ranije HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D.) ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB, u iznosu od 1.000.000,00 EUR.**

7.1 Zaprimljeno 18.03.2016.g. pod brojem Z-2628/2016, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-4067/16 08.03.2016, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj MRR-04/2016 od 18.02.2016. godine sa Prilozima, u iznosu od 3.200.000,00 kn, što je na dan 26.01.2016. godine predstavljalo protuvrijednost od 417.568,24 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje, na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu po stopi od 10,05% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: MRR-04/2016 i predmetnom Sporazumu, **za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB, u iznosu od 3.200.000,00 kn.**

pod 8.1 Zaprimljeno 02.08.2018.g. pod brojem Z-7125/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-10447/2018 26.07.2018, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi ugovora o kreditu

GOMOLAVA d.d. u stečaju
Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033
zastupana po stečajnom upravitelju JURICA TONČIĆ iz Zagreba,
Ignajta Đorđića 19, OIB: 44669013271
Tel.:01 3764 304, e-mail: toncicjuric@outlook.com

broj:GSPD-18-1100158 s prilogom 1 od 17.07.2018. god. za kredit u iznosu od 2.767.692,75 kn što je na dan 18.06.2018. god. predstavljalo protuvrijednost od 375.000,00 EUR uz valutnu klauzulu vezanu na EUR , uvećano za redovnu kamatu po stopi od 2,5% godišnje fiksna na iznos kredita iskazan u EUR , koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu promjenjivu, sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, sukladno ugovoru o kreditu i predmetnom sporazumu, za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9, u iznosu od 2.767.692,75 kn.**

pod 11.1 Zaprimiteljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-8718/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OVOSUDNO RJEŠENJE O OSIGURANJU POSLOVNI BROJ 26. OVR-402/2019-2 17.12.2019, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja na ime naknade za uređenje voda u iznosu od 31.147,20 kuna s pripadajućom zakonskom kamatom koja teče: - na iznos od 2.595,60 kn počev od 20.11.2018.g., na iznos od 2.595,60 kn počev od 20.12.2018.g., na iznos od 2.595,60 kn počev od 20.01.2019.g., na iznos od 2.595,60 kn počev od 20.02.2019.g., na iznos od 2.595,60 kn počev od 20.03.2019.g., na iznos od 2.595,60 kn počev od 20.04.2019.g., na iznos od 2.595,60 kn počev od 20.05.2019.g., na iznos od 2.595,60 kn počev od 20.06.2019.g., na iznos od 2.595,60 kn počev od 20.07.2019.g., na iznos od 2.595,60 kn počev od 20.08.2019.g., na iznos od 2.595,60 kn počev od 20.09.2019.g., na iznos od 2.595,60 kn počev od 20.10.2019.g., pa do isplate za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekucem polugodištu za tri postotna poena kao i radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja na ime zakonske zatezne kamate kao glavne tražbine obračunate na potraživanja naknade za uređenje voda podmirena sa zakašnjenjem u iznosu od 2.029,67 kuna s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od podnošenja prijedloga sudu 22. studenog 2019.g. pa sve do naplate za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekucem polugodištu za tri postotna poena, za korist: **HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB, u iznosu od 31.147,20 kn.**

Procjena nekretnina

U ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić gradu pod posl. br.: Ovr-313/2022 na ovrhu ovrhovoditelja Addiko bank d.d. iz Zagreba, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 izrađena je procjena nekretnina.

Sukladno nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Alena Leljak tržišna vrijednost nekretnina upisanih u k.o. Šarampov kao k.č.br.: 699/7, 699/6, 699/13, 699/14, 699/18, 705/11 i 699/11 na dan 24.03.2022. god. procjenjuje se u iznosu od 2.380.000,00 EUR.

GOMOLAVA d.d. u stečaju
Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033
zastupana po stečajnom upravitelju JURICA TONČIĆ iz Zagreba,
Ignajta Đorđića 19, OIB: 44669013271
Tel.:01 3764 304, e-mail: toncicjuric@outlook.com

Dužnik kao ovršenik je prigovorio nalazu i mišljenju na način da je vrijednost nekretnina prenisko utvrđena obzirom na stanje nekretnine i tržišne vrijednosti.

Sukladno iznesenome, na skupštini vjerovnika usvojena je odluka da se povjeri nova procjena.

Sukladno Procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine iz lipnja 2024. god. tržišna vrijednost nekretnina iznosi 1.510.000,00 EUR te je predloženo donošenje rješenja o prodaji nekretnina.

Rješenjem o prodaji tog suda, broj gornji od dana 17.07.2024. god. određena je prodaja nekretnina te je zakazano i održano ročište za utvrđenje vrijednosti dana 23.07.2024. god.

Zaključkom o prodaji utvrdit će se način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. izreke citiranog rješenja.

Prodaju nekretnine provoditi će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Šteta na nekretninama

Prije samog otvaranja stečajnog postupka, prilikom nevremena u srpnju i kolovozu 2023. god. nastupila je šteta na nekretninama odnosno oštećenja krova. Radi opravdane bojazni od daljnje devastacije nekretnine uslijed nastale štete, ako i radi same mogućnosti nastavka obavljanja djelatnosti zakupoprimca u istoj, pa samim time i nastavka zakupa za korist stečajne mase, bilo je nužno sanirati štetu. Šteta je sanirana po najpovoljnijem ponuđaču društvu CMB d.o.o. iz Kloštar Ivanića, OIB: 59978270702 te su troškovi sanacije štete u iznosu od 13.300,00 eura plaćeni na teret stečajne mase.

Ističe se također da je nekretnina bila osigurana za navedeni štetni događaj kod Euroherc osiguranje d.d. ali je policia bila vinkulirana u korist HBOR-a. Po navedenoj polici Euroherc osiguranje d.d. je isplatilo nesporni dio štete u visini od cca 6.500,00 Eura. Navedeni iznos nije plaćen niti dužniku niti na račun stečajne mase nego HBOR-u. U navedenom smjeru sam se i pisanim putem i usmeno obratio HRVATSKOJ BANCII ZA OBNOVU I RAZVITAK iz Zagreba, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 radi davanje informacije da li je HBOR d.d. na svoj račun primio novčana sredstva od osiguravajućeg društva, kada ih je zaprimio te u kojem iznosu. Od strane HBOR zaprimio sam očitovanje o zatraženome odnosno da je policia vinkulirana za korist Habor za slučaj štete.

Zakup

Po otvaranju stečajnog postupka na snazi je bio Ugovor o zakupu poslovnog prostora, ovjeren od strane Javnog bilježnika Mladen Burec iz Zagreba, broj OV-13993/2019 od dana 17.10.2019.god. između GOMOLAVA d.o.o. kao zakupodavca i Poljoprivreda zadruga JabukaHR, iz Zagreba, Maksimirska cesta 132, OIB: 06987312023 kao zakupoprimca. Predmet zakupa su nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikog Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov u zk.ul.br. 559,

GOMOLAVA d.d. u stečaju
Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033
zastupana po stečajnom upravitelju JURICA TONČIĆ iz Zagreba,
Ignajta Đorđića 19, OIB: 44669013271
Tel.:01 3764 304, e-mail: toncicjuric@outlook.com

kč.br.699/11 opisano kao ZGRADA I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ukupne površine 4094 m², nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikog Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov u zk.ul.br. 482, kč.br.699/6, opisano kao ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, ukupne površine 2061 m², mekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikog Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov u zk.ul.br. 481, kč.br.699/7, opisano kao ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ukupne površine 378 m².

Predmet zakupa, a radi funkcionalnosti i rada na nekretnini, bile su i pokretnine i to 12.000,00 (slovima: dvanaesttisuća) zelenih plastičnih box paleta, dimenzija 120x100x80, proizvođač Palbox Austria, na kojima stoji logo Gomolava d.d Cijena godišnje zakupnine iznosila je 1.080.000,00 kn.

Stečajni dužnik je kao zakupodavac sklopio sa Poljoprivrednom zadrugom JabukaHR iz Zagreba, Maksimirska cesta 132, OIB: 62618124643, a nakon raskida ranijeg ugovora radi otvaranja stečaja novi Ugovor o zakupu poslovnog prostora od dana 13.12.2023. god., solemniziran po Javnom bilježniku Branko Jakić iz Zagreba, Zelisnka 3, broj OV-18965/2023 od dana 13.12.2023. god., a za nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov u zk.ul.br. 559, kč.br. 699/11 opisano kao zgrada i industrijsko dvorište ukupne površine 4094 m², kao i nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov u zk.ul.br. 482, kč.br. 699/6, opisano kao zgrada i industrijsko dvorište ukupne površine 2061 m², kao i nekretnine upisane upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov u zk.ul.br. 481, kč.br. 699/7, opisano kao zgrada i industrijsko dvorište ukupne površine 378 m². Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se radi funkcionalnosti i rada na nekretnini, koja je predmet Ugovora, Zakupodavcu daje i pokretnine koje se sastoje od 12.000 zelenih plastičnih box paleta dimenzija 120x100x80, proizvođač Palbox Austria na kojima stoji logo GOMOLAVA d.d. Ugovor je sklopljen na određeno vrijeme od 6 mjeseci s početkom korištenja od 21. rujna 2023. god. Zakupnina iznosi 5.500,00 eur/41.439,75 kn uvećano za pripadajući PDV. Sukladno ugovoru pored iznosa zakupine, zakupoprimac je obvezan plaćati i sve režijske troškove koji se odnose na korištenje i održavanje prostora u ispravnom i urednom stanju, te troškove redovnog i izvanrednog održavanja postrojenja hladnjače i svih strojeva te pokretne i nepokretne imovine koja se nalazi u predmetu zakupa.

Kako je Ugovor o zakupu sklopljen na rok od 6 mjeseci skupština vjerovnika odobrila je stečajnom upravitelju po isteku navedenog roka sklapanje novog Ugovora na period do prodaje nekretnine u stečajnom postupku, što je učinjeno te se na račun stečajne mase redovno zaprimaju zakupnine, te se obračunati PDV uredno plaća državi.

GOMOLAVA d.d. u stečaju
Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033
zastupana po stečajnom upravitelju JURICA TONČIĆ iz Zagreba,
Ignajta Đorđića 19, OIB: 44669013271
Tel.:01 3764 304, e-mail: toncicjuric@outlook.com

b) Pokretnine

Motorna vozila

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila Autokuba Siget, Stanice za tehnički pregled vozila, H-046 STP „Autoklub Siget“, Siget 17, Zagreb. Klasa: 034-03/23-01/934, Urbroj: 251-761-046/173-23-2 od 26.09.2023. god. utvrđeno je da stečajni dužnik ima u vlasništvu:

1. M1, marka AUDI A4 2,0 TDI, god. proizvodnje 2013., broj šasije WAUZZZ8K3DA219555, reg. oznake ZG4723FA, datum odjave 08.07.2021. god. (nema tereta)

Motorno vozilo M1, marka AUDI A4 2,0 TDI, god. proizvodnje 2013., broj šasije WAUZZZ8K3DA219555, reg. oznake ZG4723FA, datum odjave 08.07.2021. god. (nema tereta), a koje nije u voznom stanju povjerena je procjena stalnom sudskom vještaku, te je skupština donijela odluku da se pokretnine i to motorna vozila koja nisu opterećena razlučnim pravom unovčavaju sukladno odredbi čl. 229 Stečajnog zakona, objavom oglasa o prodaji imovine na stranicama Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske i stranicama Sudačke mreže, prikupljanjem pisanih ponuda i otvaranjem pred Javnim bilježnikom, prodajom najpovoljnijem ponuđaču, s početnom cijenom sukladno nalazu i mišljenju vještaka sa uključenim PDV. Za slučaj da motorno vozilo ne bude prodano na prvoj dražbi cijena će se umanjivati na drugom i svakom sljedećem prikupljanju ponuda za 15% u odnosu na prethodnu cijenu.

Ostale pokretnine

U Zaključku Financijske agencije, Službe upisa, Upisničko mjesto Zagreb, broj 3850-301/16 od 17.08.2016. god. navedene su sljedeće pokretnine: kiper, perilica, traka za sortiranje, mlin namijenjen cijedenju voćki, crpka za voćnu masu, tračna preša, samočistivi filtar, cisterna za sok 1, cisterna za sok 2, cisterna za sok 3, otvorena cisterna sa centrifugalnom pumpom, pasterizator, automatski punjač Bag-in Box, ručni punjač za punjenje boca vrućim sokom, pumpa za prepumpavanje soka, otvorena cisterna. Pokretnine u Zaključku Financijske agencije, Službe upisa, Upisničko mjesto Zagreb, broj 266-307/19 od 11.02.2019. god. i to: uređaj za sortiranje jabuke, 11 kanala za transport jabuke, punjač jabuke u BOX paletu, transporter za pune palete, elektro ormar serijski br. 60389, transporter- usmjerivač jabuke na tri strane, monoblok, sušilica jabuke, transporter za brzo pakiranje jabuke, elektro ormar serijski br. 130042.

Kako je i naprijed navedeno kod zakupa stečajnu masu čine i pokretnine koje se sastoje od 12.000 zelenih plastičnih box paleta dimenzija 120x100x80, proizvođač Palbox Austria na kojima stoji logo GOMOLAVA d.d.

Ističem da je za potrebe imenovanja povjerenstvo za popis pokretnina i izradu inventure isto najbolje učiniti za ljetnih mjeseci kada se pokretnine nalaze u sjedištu dužnika. Nadalje, budući se zbog obima pokretnina radi o vrlo složenom poslu, za isto je nužno zaposliti

GOMOLAVA d.d. u stečaju
Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033
zastupana po stečajnom upravitelju JURICA TONČIĆ iz Zagreba,
Ignajta Đorđića 19, OIB: 44669013271
Tel.:01 3764 304, e-mail: toncicjuric@outlook.com

radnike u stečaju, a koje obavljanje rada u punom radnom vremenu će biti skopčano i s troškovima plaće, naknade plaće i pripadajućih poreza i doprinosa za što će se pribaviti suglasnost suda.

U tijeku je procjena pokretnina.

Potraživanja

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-456/2024 od dana 10.04.2024. god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PAF-CITRUS d.o.o., Zagreb, Šeferova ulica 10, OIB: 13161969423.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl.br. St-487/2020 od dana 12.02.2021. god. u predstečajnom postupku nad dužnikom PAF-CITRUS d.o.o., Zagreb, Šeferova ulica 10, OIB: 13161969423 pod točkom 2. Vjerovnici II skupine: Neosigurane tražbine – ostali vjerovnici naznačen je i ovdje stečajni dužnik za iznos od 3.307,12 eur/24.917,50 kn, u kojem smjeru se vrše provjere potraživanja te će se poduzeti potrebne radnje.

Podnesena je prijava u stečaj.

Tromjesečni prihodi i rashodi za period svibanj, lipanj i srpanj će se dostaviti u najkraćem roku obzirom na godišnji odmor računovodstva, a radi usklade svih izvoda po prometu po računu.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzimati će se radnje nužne za vođenje stečajnog postupka kao i nakon donošenja zaključka o prodaji nekretnina dostaviti zahtjev Fini za prodaju, povjeriti procjena pokretnina, sudjelovati su sudskim postupcima, a po primitku procjene pokretnina o istome će se obavijestiti sud i vjerovnici s daljnjim prijedlozima.

Za GOMOLAVA d.d. u stečaju

Jurica Tončić, stečajni upravitelj

U Zagrebu, 13.08.2024. god.